



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L O L T
C O N S I L I U L L O C A L A L O R A Ş U L U I B A L Ş
Balş, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.ro

H O T Ă R Ă R E

**Referitor la: stabilirea tarifelor de bază lunare și zilnice pe mp aferente
chiriilor pentru anul 2014 în orașul Balș**

Având în vedere:

- Raportul nr.11952/17.12.2013 al Serviciului Inițiativă ,Dezvoltare și Achiziții Publice Locale ;
- Legea finanțelor publice nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 571/2013 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;
- Raportul nr. 278/18.12.2013 al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) în coroborare cu alin. (4) lit. c) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

C O N S I L I U L L O C A L A L O R A Ş U L U I B A L Ş
H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aprobă tarifele de bază lunare și zilnice pe mp aferente chiriilor pentru anul 2014 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se va comunica Primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, Serviciului Urbanism pentru ducere la îndeplinire și Institutiei Prefectului Județului Olt .

P R E Ş E D I N T E D E Ş E D I N Ţ Ă ,
Tucan Dumitru

Avizat pt. Legalitate conform, art. 117,
lit a) din Legea nr. 215/2001

SECRETAR

Jr. Dinu Constantin

Balș, 23.12.2013

Nr. 135

(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi)

Anexa nr. 1 la HCL nr. 135/23.12.2013

T A R I F E

DE BAZĂ LA CHIRIILE PE M.P. PENTRU SPAȚIILE
DIN FONDUL LOCATIV DE STAT,
CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CASĂ DE LOCUIT
ȘI PENTRU TERENURILE DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI BALȘ
CÂT ȘI PENTRU LOCUINȚELE ANL ÎN ANUL 2013

=====
==

Nr. crt.	MODUL DE FOLOSIRE	Tarif - lei/mp/lună	
		ZONA I	ZONA II
0	1	2	3

A. SUPRAFEȚE LOCATIVE:

1. Suprafața locativă folosită pentru:

a) - comercializare produse alimentare, metalo-tehnice, magazine generale, cantine;	5	4,5
b) - comercializare alte produse, florării, plante medicinale, librării, papetării ;	6,9	5,7
c) - alimentație publică, inclusiv cofetării;	8,6	7,1
d) - comercializare produse electronice, bijuterii, parfumerii, consignații și baruri de noapte;	8,3	7,1

2. Suprafețe locative folosite pentru activități non-profit, desfășurate de societățile handicapatilor fizic sau de membrii acestora

1,9	1,9
-----	-----

3. Suprafețe locative folosite pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii), ateliere de producție și prestări servicii;

6,9	5,7
-----	-----

4. Suprafețe locative folosite pentru activități social-culturale, sănătate, învățământ, cultură, sport și asistență socială

2,9	2,7
-----	-----

5. Spații din fondul locativ de stat, în care își

0	desfășoară activitatea formațiile laboratoarelor de profil și analize medicale	3,5 2	3,2 3
<hr/>			
6. Spații din fondul locativ de stat, în care își desfășoară activitatea:			
	a) - cabinete de medicină generale și cabinete de stomatologie	3,5	3,5
	b) - unități de asistență sanitar-veterinară	2,1	2,1
<hr/>			
7. Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci și muzee			
		2,4	2,4
<hr/>			
8. Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici			
		2,5	2,5
<hr/>			
9. Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Județeană de Cruce Roșie, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației Naționale			
		2,2	2,2
<hr/>			
10. Spații în care își desfășoară activitatea asociațiile de proprietari			
		2,2	2,2
<hr/>			
11. Spații utilizate ca depozite pentru comerțul "En-gross"			
		20	20
<hr/>			
12. Spații din fondul locativ de stat folosite pentru sedii și birouri administrative:			
	a) - instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non-profit	1,9	1,9
	b) - societăți comerciale și regii autonome	2,5	2,5
	c) - activități bancare, cabinete notariale și birouri de avocați	6,9	6,9
	d) - case de schimb valutar și case de amanet	6,9	6,9
	e) - sedii de partide	1,9	1,9

Pentru suprafețele utilizate ca magazine, anexe la spațiile închiriate și prestări servicii, tarifele se reduc cu 20%.

B. TERENURI

Pentru terenuri din domeniul privat, închiriate pentru garaje, chiria va fi de 0,22 lei/mp/zi.

Pentru terenuri din domeniul privat, care vor avea altă destinație decât cea de garaje, chiria va fi de 0,30 lei/mp/zi.

Pentru terenuri din domeniul privat care vor avea destinația de căi de acces în spații comerciale, farmacii și alte spații, chiria va fi de 0,18 lei/mp/zi.

Pentru terenuri din domeniul public, chiria va fi de 0,6 lei/mp/zi.

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/mp)
- Suprafața locuibilă	0,6
- Suprafață antreu, hol, tindă, verandă, culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, closet	0,2
- Suprafață terasă, pivniță, boxe, logii, spălătorii, uscătorii	0,12
- Suprafața garajelor	0,8
- Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	0,8
- Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,012

C. LOCUINȚE ANL

- Apartamente – 44 lei/ lună ;
- Garsoniere – 33 lei/lună ;

D. SUPRAFEȚE TEREN ÎNCHIRIATE OCAZIONAL - 5 lei/mp/zi .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tucan Dumitru**