

COMISIA DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE SOCIALE  
ȘI A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV D STAT

Către,  
Comisia de Contestații

PRIMĂRIA ORAȘ BALȘ	
REGISTRATURĂ	
NR. ....	3950
Ziua .....	luna ..... 20..

Urmare adresei dv. nr. 3780, din data de 26.02.2018, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale formulează următorul răspuns:

I. La data de 13.02.2018 s-a publicat lista finală referitoare la stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de acordare a locuințelor sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, menționându-se totodată și termenul în care soluțiile adoptate de comisie, pentru fiecare dosar în parte, puteau fi atacate cu contestație.

S-au formulat 22 de contestații în acest sens, care au fost înaintate spre soluționare, Comisiei de Contestații, urmând ca aceasta să analizeze dosarele, în raport de motivele invocate în contestații, de actele existente în fiecare dosar contestat și de termenul în care s-au depus contestațiile, și să pronunțe o soluție de admitere sau respingere, după caz.

La data de 26.02.2018 Comisia de Contestații a comunicat Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale că, în urma studierii contestațiilor și a dosarelor în care acestea au fost formulate, au constatat că în niciunul din cele 22 de dosare respinse, nu s-a regăsit vreunul din motivele de respingere prevăzute de art. 16 din Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ de stat, condiții în care returnează dosarele comisiei inițiale, pentru calcularea punctajului aferent.

Având în vedere constatările Comisiei de contestații, precizăm că Regulamentul nu prevede toate situațiile în care o persoană **nu poate beneficia de locuință socială**, ele regăsindu-se și în Lg. nr. 114/1996, motiv pentru care

dosarele au fost analizate prin raportare la cadrul legal în materie, precum și la Regulamentul întocmit tot în baza acestor legi.

De altfel, în partea introductivă a Regulamentului se arată că acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale prevăzute în: Lg. 114/1996, Lg. 213/1998. HG 1275/2000, OUG 40/1999 și HG 310/2007.

Prin urmare, toate dosarele aflate la dispoziția Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, au fost verificate și analizate în raport de normele legale menționate mai sus și pe cale de consecință, dosarele în care solicitantul nu a depus toate documentele enumerate în anexa 2 din Regulament, au fost considerate incomplete și implicit respinse.

Pentru a nu exista dubii cu privire la argumentele care au stat la baza celor stabilite de comisia de analiză, enumerăm în continuare, motivele respingerii, în cazul dosarelor în care s-au formulat contestații și prevederile încălcate:

1. **Dosar nr. 1/06.09.2017 – solicitant Andrieș Nicolae**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate pe ultimele 12 luni, fiind depus un cupon doar pentru luna iulie 2017(punctul 6 anexa 2 din Regulament)
2. **Dosar nr. 4/12.09.2017 – solicitant Drăghici Ionela Luminița**, ancheta socială a relevat că solicitantul nu locuiește la adresa precizată în cerere, membrii familiei nu sunt cei indicați, iar imobilul în care locuiește efectiv are o altă suprafață decât cea menționată de solicitant(punctele 5, 12, 13 anexa 2 din Regulament)
3. **Dosar nr. 6/13.09.2017 – solicitant Iova Mara Cristiana**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate pe ultimele 12 luni, fiind depuse cupoane de pensie și extras de cont doar pentru lunile iulie, august și noiembrie (punctul 6 anexa 2 din Regulament)
4. **10/18.09.2017 - solicitant Popa Marinel Bogdan**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate de soția solicitantului pentru

- 12 luni, 4 luni nefiind justificate nici prin acte, nici prin declarație notarială că în acea perioadă nu a lucrat( punctul 6 și 6.4 din Regulament)
5. **15/25.09.2017** – solicitant **Ilie Georgeta**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate pe ultimele 12 luni, fiind depuse acte doar pentru 10 luni (punctul 6, anexa 2 din Regulament)
  6. **28/03.10.2017** – solicitant **Urziceanu Turcitu Gianina**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor nete realizate de soțul solicitantului, fiind depuse acte cu venitul brut( punctul 6.1, anexa 2 din Regulament)
  7. **29/04.10.2017** – solicitant **Ionicioiu Ionel Cristian**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate pe ultimele 12 luni, fiind depuse acte doar pentru 4 luni (punctul 6, anexa 2 din Regulament)
  8. **31/04.10.2017** – solicitant **Gîrlescu Mihaela Veronica**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate pe ultimele 12 luni, fiind depuse acte doar pentru 9 luni, iar adeverința de la asociația de proprietari nu specifică numărul membrilor familiei solicitantului (punctul 5 și 6, anexa 2 din Regulament)
  9. **37/06.10.2017** – solicitant **Marin Ionuț Cosmin**, lipsește actul de proprietate pentru imobilul în care declară că locuiește (punctele 5, anexa 2 din Regulament)
  10. **42/06.10.2017** – solicitant **Țugui Alexandru Gabriel**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate de soția solicitantului pe ultimele 12 luni, fiind depuse acte cu venitul net realizat, doar pentru 11 luni (punctul 6, anexa 2 din Regulament)
  11. **50/09.10.2017** – solicitant **Mitrică Ionuț Cosmin**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate pe ultimele 12 luni, fiind depus extras de cont doar pentru lunile august și septembrie 2017(punctul 6, anexa 2 din Regulament)

12. **Dosar nr. 53/09.10.2017 – solicitant Căluțoiu Adrian Florentin**, lipsă act de proprietate al imobilului în care locuiește solicitantul (punctul 5, anexa 2 din Regulament)
13. **56/09.10.2017 – solicitant Păun Mihaela Gabriela**, nu îndeplinește criteriul prevăzut de art. 42 din Lg. 114/1996 și anume, depășește nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de INS în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.
14. **Dosar nr. 58/09.10.2017 – solicitant Preda Dragoș Nicolae**, lipsă act de proprietate al imobilului în care locuiește solicitantul și lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate de solicitant, pe ultimele 12 luni (punctele 5, 6 anexa 2 din Regulament)
15. **Dosar nr. 66/24.10.2017 – solicitant Truță Ovidiu Florin**, lipsă act de proprietate al imobilului în care locuiește solicitantul (punctul 5, anexa 2 din Regulament)
16. **67/08.11.2017 – solicitant Dan Mihăiță Marian**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate pe ultimele 12 luni, fiind depuse acte doar pentru 2 luni (punctul 6, anexa 2 din Regulament)
17. **73/05.12.2017 – solicitant Diaconu Robert Bogdan**, lipsă adeverință de la asociația de proprietari (punctul 5, anexa 2 din Regulament)
18. **Dosar nr. 76/12.12.2017 – solicitant Mihai Claudia Cristina**, lipsă act de proprietate al imobilului în care locuiește și lipsă schiță imobil (punctele 5, 12, anexa 2 din Regulament)
19. **78/13.12.2017 – solicitant Albăstroiu Mariana Alina**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate de soțul solicitantului pe ultimele 12 luni, fiind depuse acte doar pentru 9 luni (punctul 6, anexa 2 din Regulament)

20.86/29.12.2017 – solicitant **Stana Nicoleta**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate de copilul major care locuiește împreună cu solicitantul (punctul 6, anexa 2 din Regulament)

21.88/29.12.2017 – solicitant **Burtea Mihaela Andreea**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate pe ultimele 12 luni, fiind depus doar un cupon cu indemnizația acordată pentru creștere copilului, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate de soțul solicitantului pe ultimele 12 luni, fiind depusă doar o declarație notarială din care rezultă că a realizat venituri dar nu și cuantumul acestora (punctul 6, anexa 2 din Regulament)

22. Dosar nr. 89/29.12.2017 – solicitant **Vîlceanu Alin**, lipsă documente care să facă dovada veniturilor realizate de soțul solicitantului pe ultimele 12 luni, fiind depusă doar o declarație notarială din care rezultă că în perioada martie decembrie 2017 a realizat venituri dar nu și cuantumul acestora (punctul 6, anexa 2 din Regulament)


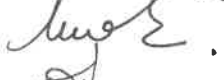


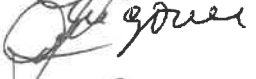



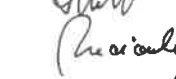
Față de cele expuse mai sus, se poate constata cu ușurință, că 21 dosare au fost respinse de comisie ca fiind incomplete, lipsind o parte din documentele menționate în anexa 2 din Regulament, acte a căror depunere obligatorie, a fost adusă la cunoștința cetățenilor, prin anunțul publicat în timp util, iar 1 dosar a fost respins ca urmare a neîndeplinirii criteriilor prevăzute de lege pentru obținerea unei locuințe sociale.

II. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, nu poate răspunde solicitării Comisiei de contestații în sensul de a calcula punctajul acumulat pentru fiecare din cele 22 de dosare în care s-au formulat contestații, deoarece dosarele respective au fost respinse și prin urmare, nu li se atribuie punctaj.

În concluzie, înaintăm Comisiei de contestații cele 22 de dosare în care s-au formulat contestații, pentru soluționarea acestora, în sensul admiterii sau

respingerii, în funcție de motivele pe care le consideră aplicabile, în fiecare caz în parte.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale:

Bădan Mihaela	
Badea Vanina	
Dinu Constantin	
Anghel Marian	
Grigoriu Carmen	
Cîrtog Marius	
Costache Ramona	
Pătru Anca	
Militaru Elena	
Ciontu Maria	