



Consiliul Local Balș

Str. Nicolae Balcescu, nr.14, Balș, Județul Olt , România
Tel. 0249.450145, Fax. 0249.450140, e-mail:primaria@bals.ro

<http://www.bals.ro>

Nr.4512/29.02.2016

IN ATENTIA CHIRIASILOR LOCUINTELOR ANL

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că perioada de valabilitate de 1 an a majoritatii contractelor de inchiriere, aferente locuței ANL situate în str. N.Balcescu nr.152 , Bals, jud. Olt, expiră în data de 31.03.2016.

În conformitate cu dispozițiile art.8,alin.4 și alin.5 din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prelungirea contractelor de închiriere se face **pe o perioadă de un an**, la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, în următoarele condiții:

- a) Prin **recalcularea chiriei**, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;
- b) Prin **păstrarea condițiilor** contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Totodată, în baza dispozițiilor art.13 din O.U.G.nr.40/1999 aprobată prin Legea 241/2001, prelungirea contractelor pentru spațiile cu destinația de locuință deținute de stat sau de unitățile administrativ teritoriale, nu se aplică: **pentru contractele ai căror titulari de contract sau membri de familie menționați în contract sunt proprietari ai unei locuințe, de asemenea în cazul chiriașilor care au subînchiriat locuința fără consimțământul scris al proprietarului.**

Astfel, la prelungirea contractului de închiriere, titularul și membrii familiei menționați în contract trebuie să reconfirme încadrarea în prevederile legale referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate și ca locuiesc efectiv in locuinta inchiriată , si să facă dovada achitării la zi a obligațiilor asumate prin contract cu privire la plata chiriei .

Actele necesare pentru prelungirea contractului de închiriere sunt:

-cerere scrisă pentru prelungirea contractului de închiriere

-carte de identitate în copie(titular contract, soț/soție)- daca au survenit modificari ;

-certIFICATE de naștere /carte de identitate copii(în copie)-daca este cazul ;

-adeverinta de la locul de muncă pentru fiecare membru al familiei care realizează venituri, cu venitul net realizat în ultimele 12 luni ;

-declarație notarială pentru cei care nu realizează venituri ;

-certificat de la Biroul de taxe și impozite locale din care să rezulte că nu se înregistrează datoriile la plata chiriei;

-declarație notarială pentru titularul contractului de închiriere și /sau sot (sotie) , precum și pentru toate persoanele majore înscrise în contract că nu au deținut și nu au în proprietate locuință sau casă de vacanță, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990 și nu au calitatea de chiriași la o altă locuință din fondul de stat , și ca locuiesc efectiv în locuința închiriată .

Având în vedere cele menționate mai sus, până în data de **15.03.2016** să vă prezentați la sediul Primăriei Orasului Bals, etaj 2 , pentru depunerea actelor necesare prelungirii contractului de închiriere.

Anexam model cerere prelungire contract închiriere :

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) _____ născut(ă) la data de _____
CI seria _____, nr. _____ eliberată de _____
S.P.C.L.E.P. _____ la data de _____ CNP _____
_____, cu domiciliul în localitatea _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, județul Olt ,
vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an, a contractului de închiriere pentru locuința ANL, situată în Bals, strada Nicolae Balcescu nr.152 , Bl. _____, scara _____ ap. _____, județul Olt , unde locuiesc împreună cu _____ persoane înscrise în contractul de închiriere. De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele(componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).
Alte mențiuni

Telefon de contact: _____

Data

Semnătura

Domnului Primar al Orasului Bals

Primar,
Ing. Teodosescu Madalin - Ady

` Serv. IDLAP,
Insp..Ciontu Maria